



## **Nezisková organizácia UniCare** **Pluhová 952/14, 831 03 Bratislava-Nové Mesto**

### **Záznam z prieskumu trhu**

pre zákazku zadávanú osobou, ktorej poskytne verejný obstarávateľ viac ako 50% alebo 50% a menej finančných prostriedkov na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb, na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a podľa kapitoly 3.6 Jednotnej príručky pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania, Programové obdobie 2014 – 2020 (ďalej len „Jednotná príručka“), na predmet zákazky

#### **„Rekonštrukcia a modernizácia kancelárskych priestorov“**

##### **1. Obstarávací subjekt:**

<b>Názov obstarávacieho subjektu:</b>	<b>Nezisková organizácia UniCare</b>
Sídlo:	Pluhová 952/14, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ing. Kvetoslava Drážovská, riaditeľka
IČO:	45731284
DIČ:	2022934771
Tel.:	+421 917 191 388
E-mail:	<a href="mailto:unicare@unicare.sk">unicare@unicare.sk</a>
Internetová stránka:	<a href="http://www.unicare.sk">www.unicare.sk</a>
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu.:	SK81 0200 0000 0028 3301 4051

##### **2. Predmet zákazky:**

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác – rekonštrukcia a modernizácia kancelárskych priestorov na zariadenie služieb starostlivosti o deti do 3 rokov veku v prevádzke objednávateľa Jasle UniCare, Polereckého 3, 851 04 Bratislava, v nasledovnom architektonickom a stavebno-technickom riešení stavby

- zmena a úprava miestností 1.01, 1.02, 1.03, 1.08, 1.11, 1.1.17, 2.16
- zvislá a kompletné konštrukcie
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- ostatné konštrukcie a práce-búranie

- zdravotníka – zariadenie predmety- ústredné kúrenie, armatúry a vykurovacie telesá
- konštrukcie – drevostavby
- konštrukcie stolárske
- konštrukcie doplnkové kovové
- podlahy z dlaždíc
- dokončovacie práce a obklady
- dokončovacie práce – maľby
- dokončovacie práce – rampa
- elektromontáže,
- presun hmôt,

na základe architektonickej štúdie pre dodatočné stavebné úpravy vypracovanej Ing. arch. Daliborom Špilákom, Okružná 151D, 022 01 Čadca a Ing. arch. Elenou Šoltésovou, Justičná 7, 811 07 Bratislava a v rozsahu prác špecifikovanom v Zadaní, ktoré tvoria prílohy č. 2 a č. 3 k Výzve na predloženie ponuky (ďalej aj „Výzva“).

### 3. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):

Stavebné práce.

### 4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

CPV: 45214230-1 Stavebné práce na objektoch špeciálnych škôl.

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky (ďalej aj „PHZ“):

**36 470,07 EUR bez DPH.**

### 6. Názov projektu a kód výzvy:

Názov projektu: „**Jasle UniCare – viac pre rodiny s deťmi**“.  
IROP-PO2-SC211-2021-78.

### 7. Operačný program:

Integrovaný regionálny operačný program.

### 8. Spôsob vykonania prieskumu trhu<sup>1</sup>:

Na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk.

### 9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk<sup>2</sup>:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **cena celkom za celý predmet zákazky v EUR s DPH.**

Pravidlá na uplatnenie kritéria a spôsob vyhodnotenia ponúk podľa jediného kritéria - najnižšia cena v EUR s DPH za predmet zákazky prvé poradie a následne poradie postupne až po uchádzača s najvyššou cenou.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu za predmet zákazky, umiestní sa na prvom mieste v poradí a bude spĺňať podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

<sup>1</sup> Uviesť aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviesť aký, (pozn.: Telefónický prieskum nie je akceptovaný.).

<sup>2</sup> Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

a) zoznam oslovených dodávateľov<sup>3</sup>:

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávať predmet zákazky <sup>4</sup>	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazku účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
<b>RV stav, s.r.o.</b> Šišovská 4 851 06 Bratislava IČO: 46163379	12.12.2022	e-mail	áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	áno
<b>TORONTO s.r.o.</b> Plynárenská 3A 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov IČO: 46514171	12.12.2022	e-mail	áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	áno
<b>RERECON s.r.o.</b> Sliačska 1E 821 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto IČO: 52955401	12.12.2022	e-mail	áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	áno

b) zoznam predložených ponúk<sup>5</sup>:

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria <sup>6</sup> / Príloha č. 1 k Výzve (áno/nie)	Vyhodnotenie splnenia podmienok <sup>7</sup> / Príloha č. 3 k Výzve (áno/nie)	Poznámka / Poradie v zmysle kritéria / Vysvetľovanie
<b>RV stav, s.r.o.</b> Šišovská 4 851 06 Bratislava IČO: 46163379	19.12.2022, 15:22 22.12.2022	áno <b>41 790,12</b> v EUR s DPH	áno	<b>1.</b>
<b>TORONTO s.r.o.</b> Plynárenská 3A 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov IČO: 46514171	20.12.2022, 17:21 22.12.2022	áno <b>43 597,75</b> v EUR s DPH	áno	<b>3.</b>
<b>RERECON s.r.o.</b> Sliačska 1E 821 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto IČO: 52955401	22.12.2022, 10:48 22.12.2022	áno <b>42 718,39</b> v EUR s DPH	áno	<b>2.</b>

Verejný obstarávateľ dňa 22.12.2022 po lehote na predloženie ponuky, ktorá uplynula o 14:00 hod. uskutočnil v zmysle bodu 21. Výzvy na predkladanie ponúk otváranie ponúk a následne vyhodnotenie ponúk.

V lehote na predloženie ponuky predložili traja uchádzači svoje ponuky (tabuľka pod bodom 9, písm. b).

<sup>3</sup> Vyžadujú sa minimálne traja oslovení dodávateľia (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na [zakazkycko@vlada.gov.sk](mailto:zakazkycko@vlada.gov.sk))

<sup>4</sup> Napr. webové sídlo [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), portál [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk) alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazku účasti webové sídlo [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

<sup>5</sup> Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.

<sup>6</sup> napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

<sup>7</sup> Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontrakčné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

Ponuky uchádzačov, ktoré boli predložené v lehote na predkladanie ponúk boli vyhodnocované na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Ponuky všetkých uchádzačov boli v zmysle pravidiel na uplatnenie kritéria zoradené do poradia od najnižšej ceny v EUR s DPH za predmet zákazky prvé poradie a následne poradie postupne až po uchádzača s najvyššou cenou tretie poradie (tabuľka pod bodom 9, písm. b).

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk vyhodnotil ponuky:

- z hľadiska splnenia podmienok účasti u všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku:
  - verejný obstarávateľ overil, že uchádzači, ktorí predložili ponuku sú oprávnení ~~dodávať tovary~~, uskutočňovať stavebné práce ~~alebo poskytovať služby~~<sup>8</sup> v rozsahu predmetu zákazky, na webovom sídle [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) a že nemajú uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, na webovom sídle [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk),
- z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí:
  - obstarávací subjekt overil, že ponuka bola predložená elektronicky (prostredníctvom e-mailu) a obsahuje Návrh uchádzača na plnenie kritéria podľa prílohy č. 1 k Výzve v jednom vyhotovení, podpísaný uchádzačom a doplnené a ocenené Zadanie podľa Prílohy č. 3 k Výzve v jednom vyhotovení, podpísanú uchádzačom.

Verejný obstarávateľ konštatoval, že všetci uchádzači, ktorí predložili ponuky splnili podmienky účasti a uchádzač RV stav, s.r.o., Šišovská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46163379, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk.

Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk zaslaním Oznámenia o výsledku vyhodnotenie ponúk elektronickým spôsobom prostredníctvom e-mailu. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako úspešná a verejný obstarávateľ ju prijíma a uzatvorí s ním zmluvný vzťah. Neúspešným uchádzačom oznámi, že ich ponuky boli vyhodnotené ako neúspešné a neprijíma ich.

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení<sup>9</sup>:

Identifikácia zdroja údajů	Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné)	Identifikovaná suma/hodnota kritéria	Poznámka
N/A			
N/A			
N/A			

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu:

N/A

## 10.Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia:

Žiaden uchádzač nebol vylúčený.

## 11. Identifikácia úspešného uchádzača:

**RV stav, s.r.o.**, Šišovská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46163379.

Ponuka úspešného uchádzača, ktorá bola predložená do predmetného verejného obstarávania splnila podmienky účasti a splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a návrhom na plnenie kritéria vo výške 41 790,12 EUR s DPH sa umiestnila na prvom mieste v poradí uchádzačov.

<sup>8</sup> Nehodiace prečiarknite

<sup>9</sup> Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

## 12.Cena úspešného uchádzača<sup>10</sup> :

41 790,12 EUR s DPH / 34 825,10 EUR bez DPH.

## 13.Spôsob vzniku záväzku<sup>11</sup>:

Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s úspešným uchádzačom.

## 14.Podmienky realizácie zmluvy<sup>12</sup>:

Miestom realizácie bude Prevádzka obstarávacieho subjektu Jasle UniCare, Polereckého 3, 851 04 Bratislava, lehota plnenia v súlade so Zmluvou o dielo, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).

## 15.Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb:

Ing. Peter Gráčik - osoba poverená vykonaním prieskumu trhu .....

Ing. Mgr. Kvetoslava Drážovská - osoba zodpovedná za vykonanie prieskumu trhu .....

Zodpovedné osoby vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zodpovedné osoby svojim podpisom zároveň potvrdzujú, že vo verejnom obstarávaní neidentifikovali prepojenia medzi zainteresovanými osobami verejného obstarávateľa a uchádzačov, nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania a nebolo preto potrebné prijať opatrenia v súlade s § 23 ZVO.

## 16.Miesto a dátum vykonania prieskumu:

Bratislava, 22.12.2022

## 17.Prílohy<sup>13</sup>:

- doklady preukazujúce oslovenie troch dodávateľov – 3x e-mail
- doklady preukazujúce predloženie ponúk – 3x e-mail
- ponuky uchádzačov – 3x
- výpisy z obchodných registrov z webového sídla [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) oslovení dodávateľa – 3x
- výpisy z obchodných registrov z webového sídla [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) uchádzači – 3x
- printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO na stránke [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) – 2x
- Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk – 3x e-mail

<sup>10</sup> Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

<sup>11</sup> Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

<sup>12</sup> Lehota plnenia a miesto realizácie.

<sup>13</sup> Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.